

Budapest I. ☐☐

130 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál

Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre Budapest egyik legkeresettebb környékén...

Most itt a lehetőség!

Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos, sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2. emeletén.

A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már megtörtént a vizesblokk előkészítése – így könnyedén két külön lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás vagy továbbértékesítés esetén.

Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma – maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés – hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók – időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi környezet – ide mindig lesz kereslet!



Egre Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394871
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	74 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1900
☐☐	Kelet
Inner height	4 m
Duplex	No

