

Vác

99 990 000 HUF

Vácon, a csendes és jól megközelíthető Ösvény utcában kínálunk eladásra egy 502 m²-es telken épülő új, kulcsrakész önálló családi házat, 93,81 m² nettó hasznos lakótérrel és 12,6 m²-es terasszal.

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk. Munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 12 cm-es grafitos homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak. A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi értékhatárokig:

-Hidegburkolat: 5.000 Ft/m²

...

□□□	395027
Type	□□ - □□□□
□□	100 m ²
□□	8 m ²
□□	4 □□
□□	502 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Varga-Neményi Andrea

+36-70-376-2472

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

