

## Érd ÉRDLIGET

134 000 000 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT OTTHON ÉRDLIGETEN – CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Érdliget egyik csendes, aszfaltos mellékutcájában kínálok eladásra egy 2026-ban teljeskörűen felújított, igényes, modern családi házat, teljes berendezéssel és bútorzattal, ahol valóban minden készen áll az új tulajdonos számára.

Ide tényleg csak a bőrdíját kell hoznia!

### A HÁZ FŐBB JELLEMZŐI:

- 84 nm lakótér
- nappali + 2 tágas hálószoba
- külön fürdőszoba és WC
- praktikus háztartási helyiség
- világos, modern terek

### MŰSZAKI TARTALOM – NINCS MEGLEPETÉS!

- teljes körű felújítás 2026-ban
  - új villany- és vízvezetékek
  - új modern műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval
  - 15 cm hőszigetelés
  - 36A villamos teljesítmény
  - esztétikailag és műszakilag is kész állapot
  - fűtésről és melegvízről gázcirkó készülék gondoskodik
  - hűtés 2 db Gree inverteres klímával lehetséges
- A külső színezés még nincs kész – a saját ízlése szerint fejezhető be

### EXTRA:

- ✓ A teljes bútorzat a vételár része
- ✓ modern, stílusos ...

□□□	395344
Type	□□ - □□□□
□□	85 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	525 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1976
□□	Dél
Inner height 2.7 m	



**Miklós Gabriella**

+36-20-970-9133

m.gabriella@gdn-ingatlan.hu

