

Budapest XIII. ☐☐

54 900 000 HUF

A XIII. kerületben, a Lehel utcában kínálok megvételre egy földszinti, galériás garzon lakást, amely frissen lett felújítva.

A kialakítás praktikus: a galéria leválasztja az alvóteret, így a nappali rész külön térként használható. A lakás kompakt, kellemes tér érzetű, minden szükséges funkció kényelmesen elér. Tartozik hozzá egy saját terasz rész, mely tovább növeli a komfortérzetet - ez ritka adottság.

Az ingatlan berendezve kerül átadásra, a vételár a teljes bútortartalmat tartalmazza, így azonnal költözhető vagy kiadható, további ráfordítást nem igényel.

Elhelyezkedése miatt bérbeadásra kifejezetten alkalmas, ugyanakkor első lakásként is jó választás lehet.

Egyszerű, kész megoldás jó helyen - nem kell vele foglalkozni, csak használni.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395469            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 34 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 8 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1990              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 3.5 m             |
| ☐☐☐☐         | 5000 HUF          |
| Duplex       | No                |



**Sima István**

+36-70-605-5823

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

