# harmonia.gdn-ingatlan.hu

**Budapest XVIII. □□**

64 900 000 HUF

XVIII. kerület fejlődő részén felújított, erkélyes lakás eladó

Megvételre kínálunk a XVIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, egy 10 emeletes, rendezett panelház 4. emeletén egy kitűnő elosztású, 2 szoba + hallos, klimatizált, erkélyes, igényesen felújított lakást.

Az ingatlan műszaki állapota kiváló:
– teljes körűen felújított víz- és elektromos hálózat
– új burkolatok
– modern konyhabútor beépített gépekkel
– folyamatban lévő, hamarosan befejeződő 32A teljesítménybővítés
– a társasház fő gázvezetéke idén felújításra került

Fűtése házközponti, egyedi mérővel, a lakás saját vízórával rendelkezik, a gáz átalánydíjas.

A lakás elrendezése praktikus, jól élhető terekkel, az erkély pedig plusz kényelmet ad a mindennapokhoz.

Elhelyezkedés:
Kiváló infrastruktúra – a közelben gyalogosan elérhető boltok, szolgáltatások, közlekedési lehetőségek.

Ideális választás:
– első lakásnak
– vagy biztos, könnyen kiadható befektetésnek

Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

**Csóka Annamária**
**+36-30-445-1132**

a.csoka@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 395570 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 53 m² |
| □□ | 4 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Panel |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1980 |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

□□

GDN